

Protokoll 5/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 16 juni 2026 kl. 16:30-16:40, Hörsalen, Stadsmuseet

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Therese Lindström (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Evelina Holmgren Tjänsteman Chefssekreterare
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-16

Paragraf

§5, §§7-10, §§21-22

Sekreterare

Fabian Lind

§ 5**Revisorernas årsrapport 2025 för fastighetsnämnden.
Nämndens yttrande**

FSK 2026/209

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till yttrande över årsrapport 2025 och överlämnar det till revisorerna.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Revisorernas årsrapport visar att fastighetsnämnden har tagit steg i rätt riktning jämfört med föregående år. Det är positivt. Samtidigt kvarstår betydande brister i nämndens styrning, uppföljning och kontroll. Det är särskilt allvarligt att den interna styrningen och kontrollen endast bedöms vara delvis tillräcklig och att bristerna rör nämndens kärnuppdrag, det vill säga vården och underhållet av stadens fastigheter.

Vi konstaterar att investeringsverksamheten avviker med 303 miljoner kronor från kommunfullmäktiges investeringsram. Revisorerna pekar också på otydlig rapportering av ekonomiska avvikelser, omfattande budgetjusteringar, brister i anläggningsredovisningen samt behov av tydligare rutiner för ÄTA-arbeten, maskiner och inventarier, seriositetskontroller och investeringskalkyler. Därtill har staden belastats med drygt 80 miljoner kronor i

förgävesprojektering, framför allt kopplat till tidigare planer för Eriksdalsbadet.

Detta är inte endast tekniska redovisningsfrågor. Det handlar ytterst om förmågan att förvalta stockholmarnas gemensamma tillgångar med ordning, långsiktighet och respekt för skattemedel. När underhåll skjuts på framtiden, när kalkyler och uppföljning brister och när stora projekt leder till förgäveskostnader riskerar stadens fastigheter att bli dyrare att vårda och svårare att använda för kärnverksamheterna.

Fastighetsnämnden behöver nu säkerställa att revisionens rekommendationer omsätts i praktisk handling med tydligt ansvar, tidplan och återrapporering. Särskilt viktigt är att underhållsbehovet redovisas samlat, att underhållsplaner finns för samtliga fastigheter, att ersättningsinvesteringar sårredovisas och att nämnden får en tydlig bild av kvarstående risker i investeringsverksamheten.

Stockholm behöver en fastighetsförvaltning som präglas av budgetdisciplin, professionell projektstyrning och respekt för det långsiktiga ägandet. Stockholmarna förtjänar bättre än otydliga rapporter, sena korrigeringar och återkommande brister i den interna kontrollen.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/209-4 (Godkänd - R 1) Revisorernas årsrapport 2025 för fastighetsnämnden. Nämndens yttrande
- FSK 2026/209-1 Fastighetsnämnden Årsrapport_2025

§ 7**Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Herrängens BP,
del av Herrängens bollplan 1**

FSK 2026/305

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner 15-årigt arrendeavtal på Herrängens BP.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/305-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Herrängens BP, del av Herrängens bollplan 1

§ 8**Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Mälarhöjdens IP, del av Västberga 1:1**

FSK 2026/306

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner 15-årigt arrendeavtal på Mälarhöjdens IP.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/306-1 (Godkänd - R 1) Godkännande av 15-årigt arrendeavtal på Mälarhöjdens IP, del av Västberga 1:1

§ 9**Remiss av Motion om att ge Stockholms stads
konstsamling nytt liv med ökad tillgänglighet för
stockholmarna. Remissvar**

FSK 2026/289

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/289-2 (Signerad) Remiss av Motion om att ge Stockholms stads konstsamling nytt liv med ökad tillgänglighet för Stockholmarna. Remissvar
- FSK 2026/289-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 10**Remiss av Revidering av Kulturstrategiskt program för
Stockholms stad. Remissvar**

FSK 2026/310

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att delvis godkänna förslaget till beslut.

Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på en revidering av stadens kulturstrategiska program. Stockholm är en unik huvudstad såväl ur ett europeiskt som svenskt perspektiv. En huvudstad med särskilda förutsättningar att erbjuda ett kulturliv som finns nära människor genom hela livet, oavsett ålder och livssituation. Vi kristdemokrater vill att kulturen ska vara en självklar och närvarande del av stockholmarnas vardag och staden har en viktig roll i att möjliggöra detta.

Det reviderade programmet innehåller många goda ambitioner. Samtidigt visar majoriteten återigen att det finns ett tydligt glapp mellan ambition och faktisk politik.

Programmet lyfter vikten av ett levande stadsliv, trygga miljöer och goda förutsättningar för kultur även kvälls- och

nattetid. Trots detta har majoriteten valt att minska antalet ordningsvakter i staden. En förutsättning för ett levande kulturliv är att staden är trygg att röra sig i. Tyvärr har majoriteten istället skurit ned antalet kommunala ordningsvakter som hade kunnat bidra till en tryggare stad. Tryggheten behöver prioriteras.

Programmet betonar också vikten av att kultur ska vara tillgänglig för alla stockholmare - oavsett ålder. För de allra äldsta kan det vara svårt att ta sig till kulturutbudet. Då krävs att kulturen i större utsträckning kan komma till dem. Vi kristdemokrater har därför föreslagit att Kulanpremien även ska omfatta vård- och omsorgsboenden. Ett förslag som majoriteten valt att avslå. Det är ett konkret exempel på hur ambitioner om jämlik tillgång till kultur inte följs av faktiska beslut.

Vidare är möjligheten för barn och unga att utvecklas inom kultur avgörande för återväxten i kulturlivet. Här hade staden kunnat spela en större roll i främjandet och uppmuntra kreativa unga genom att tillgängliggöra egna lokaler. Exempelvis står många lokaler i skolorna tomma efter skoltid och hade kunnat användas som replokaler för unga musiker och band. Även detta är ett förslag som avslagits av majoriteten.

Därtill har styret aktivt motarbetat reformer som skulle stärka det lokala kulturlivet och de kulturella och kreativa näringarna som skapar en levande stad. Möjligheten till gårdsförsäljning är ett tydligt exempel. Småskaliga producenter av alkoholhaltiga drycker är en del av stadens kulturella och kreativa ekosystem och bidrar till levande stadsmiljöer och en attraktiv besöksnäring - något som programmet i andra delar lyfter som centralt men som styret under året gjort allt för att begränsa möjligheterna till.

Stockholms kulturliv behöver bättre förutsättningar, mindre reglering och större frihet. Om kulturen ska blomstra behöver styret minska avståndet mellan ord och faktisk handling. Då behöver trygghet, minskat regelkrångel och flexibla lösningar som öppnar upp stadens resurser för kulturen prioriteras högre.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/310-3 (Signerad) Remiss av Revidering av Kulturstrategiskt program för Stockholms stad. Remissvar
- FSK 2026/310-2.1 Bilaga - Kulturstrategiskt program för Stockholms stad



§ 21**Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget,
Norrmalm 2:50. Reviderat genomförandebeslut**

FSK 2025/574

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/574-4 (Godkänd - R 1) Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget, Norrmalm 2;50. Reviderat genomförandebeslut
- FSK 2025/574-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 22**Ansökan om prövningstillstånd till Högsta domstolen
gällande Finnskogen 3**

FSK 2026/399

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att överklaga dom i Mark- och miljööverdomstolen samt ansöka om prövningstillstånd i enlighet med detta ärende till Högsta domstolen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2026/399-1 (Godkänd - R 1) Ansökan om prövningstillstånd till Högsta domstolen
- FSK 2026/399-2 Bilaga 1 Överklagande

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>